**ТОВ «Чернігівський ЕТЦ БП» продовжує проводить роботи**

**з технічного обстеження будівель та споруд**

**Які види обстежень проводимо:**

* для визначення можливості подальшої експлуатації будівель та споруд у зв’язку з пошкодженням об’єкта внаслідок позапроектних впливів, а саме воєнних дій спричинених військовою агресію РФ проти України
* перед проведенням проектних робіт з капітального ремонту, реконструкції та реставрації, при збільшенні додаткових навантажень на будівельні конструкції;
* планове обстеження з метою визначення можливості подальшої експлуатації та фактичного стану будівельних конструкцій;
* моніторинг за технічним станом існуючих будівель та споруд під час будівництва нової будівлі в умовах ущільненої забудови.
* обстеження для розробки або занесення даних у паспорта технічного стану будівель (паспортизації);
* позачергові обстеження:

- при виявлення ознак руйнування чи деформацій будівельних конструкцій, (появи тріщин, прогинів, кренів), втрати механічного опору та стійкості;

- після стихійних лих та аварій;

- перед ліквідацією об’єкта чи списанням.

* періодичні та позачергові технічні огляди будівель та споруд;
* оцінки доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (щодо інклюзивності);
* Є-відновлення.

**Додатково:** організації та проведення відповідних семінарів та навчань з питань дотримання експлуатаційної придатності існуючих будівель та споруд; розробка експлуатаційної документації на існуючі будівлі (акти технічного огляду, паспорта технічного стану, відповідні інструкції щодо безпечної експлуатації будівель та споруд).

**Технічні обстеження проводяться відповідно з вимогами:**

* ст. 39-2 Закону України  "Про регулювання містобудівної діяльності";
* постанова  КМУ № 257 від 12 квітня 2017 р. «Про затвердження порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва»;
* ДСТУ 9273:2024 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість
* постанова  КМУ від 29 квітня 2022 р. № 505 «Про внесення змін до порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації»
* наказ Міністерства розвитку громад та територій України 06 серпня 2022 року № 144, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 09 серпня 2022 р за № 898/38234 «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів.
* Постанова Кабінету Міністрів України вiд 20 грудня 2006 р. N 1764  «Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд»
* ДБН В.1.2-6-2008 Основні вимоги до будівель та споруд. Механічний опір та стійкість.
* ДБН В.1.2-7-2008 Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека.
* ДБН В.1.2-8-2008 Основні вимоги до будівель та споруд. Гігієна, здоров’я та захист довкілля.
* ДБН В.1.2-9-2008 Основні вимоги до будівель та споруд. Безпека і доступність під час експлуатації.
* ДБН В.1.2-10-2008 Основні вимоги до будівель та споруд. Захист від шуму та вібрації.
* ДБН В.1.2-11-2008 Основні вимоги до будівель та споруд. Енергозбереження та енергоефективність.
* ДБН В.1.2-12-2008 Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки.
* ДБН В.1.2-14-2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.
* ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
* ДСТУ Б В.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються
* ДCTУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва.
* СОУ ЖКГ 75.1135077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків».
* ДБН В.2.2-40-2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.
* Наказ Мінрегіонбуду №298 від 02.01.18 “Про затвердження форми паспорта об'єкта будівництва» (діє з 02.01.2018)

**Оформлення результатів обстеження:**

* технічний звіт за результатами обстеження будівель та споруд;
* паспорт технічного стану будівлі;
* експертний висновок за результатами обстеження;
* протоколи інструментального дослідження параметрів будівельних конструкцій;
* занесення результатів обстеження до [єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ);](https://admin.e-construction.gov.ua/)
* [акти технічного огляду.](https://admin.e-construction.gov.ua/)

Роботи з технічного обстеження виконує досвідчений фахівець зі стажем  роботи понад 25 років, який пройшов професійну атестацію відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури:

* провідний експерт будівельний з технічного обстеження будівель та споруд об’єктів класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки):

**Побережний Олександр Сергійович** (кваліфікаційний сертифікат АЕ №006987, реєстр. № реєстру зареєстрованих експертів №2870), **моб.0504651251**) e-mail: budexpert65@gmail.com

|  |
| --- |
|  |